

Wyddech chi?

Tai

Tai yw congflaen llesiant unigolion, teuluoedd a chymunedau. Mae'n bosib y bydd yr adeiladau rydym ni'n byw ynddyn nhw'n dal yma ymhen 100 mlynedd a mwy, ac felly mae'r penderfyniadau a wnawn ni heddiw'n mynd i gael effaith fawr ar lesiant cenedlaethau'r dyfodol hefyd.

Mae ansawdd y cartrefi rydym ni'n byw ynddyn nhw'n ganolog i lesiant pawb. Mae'n dylanwadu ar ein hiechyd, ein cymunedau a'r amgylchedd o'n cwmpas, a chysylltir tai o ansawdd uchel yn gryf ag anghyfartaledd, tlodi a chyfleodd bywyd cyfyng. Yma yng Nghymru, mae llawer o'n tai cymdeithasol yn arbennig o sâl o ran ansawdd, a dim ond 54% o breswylfeydd yr awdurdodau lleol oedd yn cwrdd â Safon Ansawdd Tai Cymru yn 2016.

Oherwydd newidiadau demograffig, mae'r math o gartref sydd ei angen arnom yn newid. Bydd pobl hŷn yn cyfrif am gyfran lawer uwch o'n poblogaeth, ac maen nhw'n fwy agored i broblemau iechyd sy'n gysylltiedig ag oerfel a thamprwydd, a hefyd â gwres yr haf, ac maen nhw'n fwy tebygol o brofi tlodi tanwydd. Efallai y bydd mwy o alw gan boblogaeth hŷn i dderbyn gofal yn eu cartrefi, er enghraifft os ydyn nhw'n dioddef o ddementia, ac nid yw'r rhan fwyaf o'n tai presennol yn caniatâu i'r anghenion sylfaenol a'r ddarpariaeth gofal hynny i gael eu cyflawni.

Dewch i greu'r dyfodol gyda'n gilydd
#CymruEinDyfodol

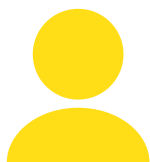


Ar yr un pryd, ymysg y boblogaeth ehangach, cartrefi un person yw'r grŵp sy'n tyfu gyflymaf, ac amcangyfrifir y bydd eu niferoedd yn cynyddu 27% yn fwy cyn 2040. Mae patrymau gwaith a theithio'n newid hefyd wrth i dechnoleg a'r economi esblygu, gan olygu fod y modd y mae pobl yn byw a'r hyn sydd ei angen arnynt mewn cartref hefyd yn newid.

Mae gwneud ein stoc tai'n abl i wrthsefyll y dyfodol yn cynnig cyfle i gynhyrchu llawer o fanteision ehangach. Mae tai'n yrrwr economaidd pwysig, a byddai symud i gyfeiriad defnyddio deunyddiau mwy cynaliadwy'n amgylcheddol a mwy lleol, ochr yn ochr â thechnolegau newydd addas, yn gallu chwarae rhan arwyddocaol mewn adeiladu economi fwy gwyrdd i'r dyfodol sy'n cefnogi swyddi a sgiliau perthnasol i'r dyfodol. Bydd cael tai gwell hefyd yn gwella iechyd a llesiant pobl, gan roi manteision olynol i wasanaethau cyhoeddus, cymunedau a'r economi.

Y

Ffeithiau



Cartrefi un person yw'r grŵp sy'n tyfu gyflymaf, ac amcangyfrifir y bydd eu niferoedd yn cynyddu 27% yn fwy cyn 2040.



Mae Tai LIN Cymru wedi gweld angen am 10,500 o unedau ychwanegol o dai gofal uwch erbyn 2030.



Lleolir tua 11% o stoc adeiladau Cymru (tua 165,000 o dai) ar orlifdir afonydd neu'r arfordir; mae 53,000 o'r rheiny mewn lleoliadau sy'n wynebu posibilrwydd mawr o ddioddef gorlifo gan afon neu'r môr.



Rhagwelir y bydd poblogaeth Cymru'n cynyddu o tua 5% dros yr 20 mlynedd nesaf, oherwydd cynnydd naturiol a mewnfudo.